

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**zadávacího řízení s názvem**

**REKONSTRUKCE PARKOVÝCH PLOCH DOMOVA PRO SENIORY  
ELIŠKY PURKYŇOVÉ – CVIČEBNÁ 9**

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Název	Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo	Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
IČ/DIČ	70875316 / 70875316
Zástupce	Eva Kalhousová, ředitelka
Webová adresa	<a href="http://www.dsepurkynove.cz">www.dsepurkynove.cz</a>
Telefon	+420 220 562 529
E-mail	<a href="mailto:info@dsepurkynove.cz">info@dsepurkynove.cz</a>
Smluvní zastoupení zadavatele	<b>ASAGRAPH s.r.o.</b> Sazečská 560/8, Malešice 108 00 Praha 10 IČ: 27442462
Kontaktní osoba	Ing. Petr Man, jednatel
Email:	<a href="mailto:petr.man@asagraph.com">petr.man@asagraph.com</a>
Telefon	+ 420 602 832 192
Webová adresa	<a href="http://www.asagraph.com">www.asagraph.com</a>

## II. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název	REKONSTRUKCE PARKOVÝCH PLOCH DOMOVA PRO SENIORY ELIŠKY PURKYŇOVÉ – CVIČEBNÁ 9
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky	Stavební práce
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/70875316">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/70875316</a>
Systémové číslo na profilu zadavatele	P18V00004632

## III. PREAMBULE

- 1) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje právo využívat některá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim, přičemž na využití těchto pravidel vždy odkáže příslušným ustanovením ZZVZ vztahujícím se k nadlimitnímu režimu.
- 3) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje Vhodné uveřejnění, vyjma úkonu podání nabídky.
- 4) **Formulář nabídky**
  - a) Zadavatel přílohou B zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
  - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.
- 5) **Část zadávací dokumentace, kterou zpracovávala osoba odlišná od zadavatele**



V souladu s § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí níže osobu, která zpracovávala část předmětné zadávací dokumentace (Projektovou dokumentaci ve stupni Dokumentace pro provádění stavby s výkazem výměr – položkovým rozpočtem):

- LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308 /37, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO:26502411, DIČ: CZ 26502411

#### IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) **Předmětem zakázky** jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci parkových ploch zadavatele na adrese 169 00 Praha 6 – Břevnov. Součástí plnění je také demolice stávajících zpevněných ploch a demontáž osvětlení. Bude provedena výměna části svodného potrubí vnitřní kanalizace na zahradě. Předmětem plnění je dále vytvoření nových pochozích bezbariérových ploch, výstavba betonových opěrných zdí se zasazenými svítidly s nepřímým zdrojem světla, vybudování altánu, vodního prvku (fontány a nového osvětlení). V rámci rekonstrukce budou na plochách umístěny rehabilitační venkovní trenažéry, mobiliář (lavičky, lavičky se stoly, posezení pod pergolami) a posezení u fontány. Stávající vegetace bude odstraněna či ošetřena a nahrazena a doplněna novou výsadbou stromů, keřů, popínavých rostlin a budou zde vytvořeny záhony s trvalkami, cibulovinami a kapradinami. Stávající travnaté plochy budou revitalizovány a doplněny o nové.
- 2) Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.
- 3) **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky činí **7 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“).
- 4) Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

CPV kód	Druh plnění
45112700-2	Krajinné úpravy
45112710-5	Krajinné úpravy zelených ploch
45112711-2	Krajinné úpravy parků
45236250-7	Vyrovnávání povrchu pro parky
43325000-7	Zařízení parků a hřišť
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

- 5) **Prohlídka místa plnění**
  - a) Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky, (dále jen „**prohlídka**“).
  - b) Prohlídka se uskuteční dne **14.6.2018 v 10,00 hod.** Prohlídka se uskuteční na adrese zadavatele Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6. Sraz účastníků bude na recepci zadavatele.
  - c) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.
- 6) **Položkový rozpočet**
  - a) Nedílnou součástí formuláře nabídky bude položkový rozpočet předmětu veřejné zakázky (dále jen „**rozpočet**“), který účastníci zpracují na základě vzoru předloženého v příloze C zadávací dokumentace.
  - b) Účastníci jsou povinni řádně ocenit všechny položky rozpočtu (dále také jen „**položky**“).
- 7) **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Mimořádně nízká nabídková cena bude posouzena v souladu s § 113 ZZVZ.



## V. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 1) Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném hodnotícím kritériu:

Hodnotící kritérium	Váha
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Kvalita realizačního týmu	30 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích vynásobených vahou příslušného dílčího kritéria.

### 2) Způsob hodnocení nabídek podle dílčího kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky.
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 70$$

### 3) Způsob hodnocení nabídek podle dílčího kritéria Kvalita realizačního týmu

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena kvalita požadovaného realizačního týmu a to následovně:

#### 3.1 Subkritérium Zkušenosti vedoucího realizačního týmu

Vedoucí realizačního týmu musí splnit alespoň minimální kvalifikační požadavky, které jsou zadavatelem požadovány ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu B této zadávací dokumentace. Body budou vedoucímu realizačního týmu přiděleny na základě následující tabulky:

Vedoucí realizačního týmu	Bodové ohodnocení
Požadavek	Max. 50 bodů
Splnění základních kvalifikačních požadavků na vedoucího realizačního týmu (min. 5 let praxe a realizace alespoň 1 zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, ve finančním objemu alespoň 2,5 mil. Kč bez DPH, spočívající ve výstavbě či rekonstrukci venkovních ploch)	0
min. 10 let praxe v oboru realizace výstavby či rekonstrukce venkovních ploch	10
realizace alespoň 2 zakázek obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, ve finančním objemu alespoň 2,5 mil. Kč bez DPH, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci venkovních ploch	30
realizace alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, ve finančním objemu alespoň 2,5 mil. Kč bez DPH, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci venkovních ploch	40

### 3.2 Subkritérium Zkušenosti vedoucího pracovníka pro sadové úpravy

Vedoucí pracovník pro sadové úpravy musí splnit alespoň minimální kvalifikační požadavky, které jsou zadavatelem požadovány ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu B této zadávací dokumentace. Body budou vedoucímu realizačního týmu přiděleny na základě následující tabulky:

Vedoucí pracovník pro sadové úpravy	Bodové ohodnocení
Požadavek	Max. 50 bodů
Splnění základních kvalifikačních požadavků na vedoucího realizačního týmu (min. 5 let praxe a realizace alespoň 1 zakázky spočívající v realizaci sadových úprav ve finančním objemu alespoň 1 mil. Kč bez DPH)	0
min. 10 let praxe v oboru realizace sadových úprav	10
realizace alespoň 2 zakázek spočívajících v realizaci sadových úprav ve finančním objemu alespoň 1 mil. Kč bez DPH)	30
realizace alespoň 3 zakázek spočívajících v realizaci sadových úprav ve finančním objemu alespoň 1 mil. Kč bez DPH)	40

### 3.3 Výpočet bodů hodnotícího kritéria Kvalita realizačního týmu

$$PB_{RT} = (PB_{VR} + PB_{VS}) \times 0,3$$

kde:

- $PB_{RT}$  je celkový počet bodů získaný v dílčím hodnotícím kritériu Kvalita realizačního týmu
- $PB_{VR}$  je počet bodů získaný v subkritériu Vedoucí realizačního týmu
- $PB_{VS}$  je počet bodů získaný v subkritériu Vedoucí sadových úprav
- 0,3 váha dílčího hodnotícího kritéria Kvalita realizačního týmu

## VI. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, a to způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ, případně ostatními způsoby, které umožňuje ZZVZ (např. předložení Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, Jednotného evropského osvědčení apod.)
- Požadavky na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci**, jsou zadavatelem stanoveny ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu B této části zadávací dokumentace.
- Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

## VII. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,



- a) jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - b) jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
  - c) Možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 3) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 4) Nabídky lze zpracovat **výhradně v listinné podobě**.
- 5) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### **VIII. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději do **26.6.2018 do 13,00 hodin**.
- 2) Nabídky se podávají pouze v listinné podobě a:
- a) podávají se na adresu sídla zadavatele: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6** (účastník je povinen respektovat provozní dobu sekretariátu, která je v pracovní dny mezi 8:00 až 14:00 hodinou, v poslední den běhu lhůty pro podání nabídek pak pouze do okamžiku uplynutí předmětné lhůty). Nabídka být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše;
  - b) poštou na adresu zadavatele:  
Domov pro seniory Elišky Purkyňové  
Podatelna  
Cvičebná 2447/9  
169 00 Praha 6
  - c) musí být doručeny v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Zadavatel účastníkům doporučuje označit obálku s nabídkou následovně:

**„NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

#### **REKONSTRUKCE PARKOVÝCH PLOCH DOMOVA PRO SENIORY ELIŠKY PURKYŇOVÉ – CVIČEBNÁ 9**

- d) zadavatel doporučuje předložit vedle listinného vyhotovení rovněž v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči dat (CD či DVD se soubory v pdf formátu).
- 3) Otevírání nabídek proběhne **ihned po skončení lhůty pro podání nabídek** na adrese Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6, v zasedací místnosti 1087.

#### **IX. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY**

Požadavky na obsah nabídek jsou definovány Formulářem nabídky, který tvoří Přílohu B této části zadávací dokumentace.

#### **X. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Důvody pro zrušení zadávacího řízení jsou vymezeny v § 127 ZZVZ.

## **XI. OSTATNÍ PODMÍNKY**

- 1) Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 2) V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- 3) V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že v rámci svého profilu nedisponuje funkcionalitou přijímání a odesílání elektronických zpráv. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou proto dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele na emailovou adresu [petr.man@asagraph.com](mailto:petr.man@asagraph.com). Podmínky a lhůty pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace jsou upraveny v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- 4) Podmínky, postupy či ostatní povinnosti zadavatele a případně dodavatele (zájemce) v rámci předmětného zadávacího řízení zde výslovně neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## **XII. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou její přílohy:

- Příloha A – Vzor smlouvy o dílo
- Příloha B – Formulář nabídky (obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení)
- Příloha C – Výkaz výměr – Položkový rozpočet
- Příloha D – Projektová dokumentace

V Praze dne 6.6.2018

  
.....  
Domov pro seniory Elišky Purkyňové  
Eva Kalhousová, ředitelka

**DOMOV PRO SENIORY  
ELIŠKY PURKYŇOVÉ**  
Cvičebná 9/2447, Praha 6  
Tel.: 224 311 364  
IČ: 70875316