

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

na služby s názvem

**„Rekonstrukce hygienických zázemí pokojů v objektu Thákurova 8, 10, 12,
Praha 6“**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 21 odst. 1 písm. f) a § 38 zákona č.
137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL:

Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Cvičebná 2447/9
169 00 Praha 6

ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 45 ZÁKONA.....	5
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)	5
6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
7. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
8. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	6
9. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	8
10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ	9
12.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK OBECNĚ	9
12.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE KRITÉRIA „NABÍDKOVÁ CENA“	9
12.3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE KRITÉRIA „DOBA REALIZACE DÍLA“	10
13. PODMÍNKY A POŽADAVKY A DOPORUČENÍ NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....	10
14. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....	12
15. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	12
16. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	13
17. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	13
18. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....	13
19. VÝHRADY ZADAVATELE	13
20. SEZNAM PŘÍLOH	15

Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a to na základě zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“). Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy. Práva a povinnosti uchazečů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Obchodní firma / název zadavatele	Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo zadavatele	Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Právní forma	Příspěvková organizace
IČ zadavatele	70875316
Profil zadavatele	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/70875316
Osoba zastupující zadavatele	Eva Kalhousová, ředitelka

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je ASAGRAPH s.r.o., Sazečská 8, 108 00 Praha 10, e-mail: petr.man@asagraph.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

1.3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (uchazečem)

Písemná forma styku

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu a listinnou podobu.

Doručování písemností

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou

- z elektronických prostředků pouze elektronickou poštou (e-mailem).

V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Vyjma žádosti dodavatele o zadávací dokumentaci musí být veškeré úkony činěné dodavatelem elektronickými prostředky opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, či elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu, a to u jakýchkoliv zpráv zasílaných dodavatelem elektronickými prostředky.

Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností ASAGRAPH s.r.o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- zadání veřejné zakázky
- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou návrhu orgánu dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedené výjimky).

Doručování písemností účastníkům společné nabídky

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „*veřejná zakázka*“) je provedení rekonstrukce hygienických zázemí pokojů v objektu Thákurova 8, 10, 12 zahrnující zejména: bourání s odvozem suť, elektrorozvody, vodovodní a kanalizační rozvody, obklady, dlažby, lakování, malování, kompletace zařizovacích předmětů, revizní zprávy.

Práce budou probíhat po sekcích, jak je uvedeno v Příloze č. 4 – Půdorysy sekcí. Každé patro (2.NP-4.NP) bude rozděleno na 3 sekce po 6, resp. 7, resp. 8 pokojích, v 1.NP je pouze 1 sekce. Každá tato sekce bude muset být vždy zcela dokončena, uklizena a před zahájením prací v sekci další obydlena uživateli domova; další sekce pak vystěhovávána atd.

Zadavatel předpokládá, že mezi ukončením prací na jedné sekci a zahájením prací na další sekci bude prodleva pro stěhování 3 dny. Zhotovitel musí při stěhování pokojů respektovat připravenost stěhovaných uživatelů.

V průběhu prací musí být provedeny i ostatní rekonstrukce a stavební úpravy v rámci 1.PP, 1.NP a 5.NP. Jedná se o místnosti jiné než pokoje, tudíž přístupné po dohodě kdykoliv během díla.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3. Technické podmínky dle § 45 zákona

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace – Výkaz prvků a technické podmínky

Pokud se v zadávací dokumentaci, zejména pak v technických podmínkách, vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, případně jiná označení či vyobrazení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se jen o specifický způsob vymezení předpokládané charakteristiky zboží či služby a uchazeč je oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí 9 435 397,- Kč bez DPH.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách uchazečů.

Uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky je cenou maximální a nepřekročitelnou. Překročení uvedené předpokládané hodnoty v nabídce bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele a taková nabídka bude vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV kód	Název
45000000-7	Stavební práce
44000000-0	konstrukce a materiály; pomocné výrobky pro konstrukce (mimo elektrické přístroje)
45300000-0	Stavební montážní práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7	Obkladačské práce
45310000-3	Elektroinstalační práce

5.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

6. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: říjen 2015

Předpokládaná doba zahájení plnění veřejné zakázky: listopad 2015

Doba plnění: nejdéle do 8 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo.

7. Místo plnění veřejné zakázky

7.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Thákurova 8, 10, 12, Praha 6.

7.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 16.9.2015. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 10,00 hod. před vstupem do areálu (hlavní vchod) Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Thákurova 10, Praha 6. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

8. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 54 písm. a) a b) zákona,
- c) splní technické kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 56 odst. 2 písm. a) zákona.
- d) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

8.1. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

8.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (dle § 54 písm. a) zákona);
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis z živnostenského rejstříku) či licenci (dle § 54 písm. a) zákona);

8.3. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných osvědčení objednatelů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu.

Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce sociálních nebo zdravotních zařízení (objektů) ve finančním rozsahu min. 4,5 mil. Kč bez DPH za každou takovou významnou stavbu (uchazeč kromě čestného prohlášení vyplní také Seznam významných stavebních prací, který je součástí Přílohy č. 3 zadávací dokumentaci, ze kterého bude zřejmé splnění tohoto kvalifikačního předpokladu).

8.4. Čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Dodavatel předloží čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele, z něhož bude vyplývat, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

9. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

9.1. Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 první věta zákona prokáže uchazeč **splnění veškerých kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč tyto kvalifikační předpoklady splňuje. Čestné prohlášení musí obsahovat požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále či v úředně ověřené kopii. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, který je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

9.2. Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 druhá věta zákona pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace požadované zadavatelem v souladu se zákonem. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

V souladu s ustanovením § 57 odst. 2 zákona nesmějí být doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

10. Obchodní a platební podmínky

10.1. Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo“.

10.2. Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

10.3. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (např. plnou moc v originále či v úředně ověřené kopii) v nabídce.

10.4. Uchazeč doplní příslušné údaje do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o dílo“, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

11.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami jako celek.

11.2. Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.

- 11.3.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče na veškeré služby a dodávky nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky při vynaložení náležité péče uvažovat. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.
- 11.4.** Uchazeči uvedou nabídkovou cenu v příslušném ujednání návrhu smlouvy.
- 11.5.** Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění.
- 11.6.** Všechny položky výkazu výměr musí být vyplněny a oceněny. Např. u položek VRN zadavatel očekává, že budou zváženy ztížené výrobní podmínky a z toho vyplývající rizika. Není přípustné, aby některé položky byly součástí jiných, což se zejména týká Ostatních nákladů, jejichž rozpočítání by ovlivnilo ceny stavebních prací. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.
- 11.7.** Případ, kdy nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách.

12. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. a) ZVZ hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky a podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
Nabízená doba realizace díla	15 %

12.1. Způsob hodnocení nabídek obecně

Hodnoceny mohou být pouze nabídky, které splní požadavky stanovené zákonem a touto zadávací dokumentací.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový vážený počet bodů.

Celkový počet bodů, které jednotlivé nabídky obdrží, je dán součtem bodových ohodnocení získaných v dílčích hodnotících kritériích, vynásobených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria dle vzorců uvedených níže.

12.2. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria „Nabídková cena“

V rámci hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to dle následujícího vzorce:

$$\text{Vážený počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 85$$

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá v tomto dílčím kritériu maximálně 85 vážených bodů.

12.3. Způsob hodnocení nabídek podle kritéria „Doba realizace díla“

V rámci číselně vyjádřitelného dílčího hodnotícího kritéria „Doba realizace díla“ budou hodnotící komisí hodnoceny hodnoty počtu kalendářních dní realizace díla (ode dne zahájení provádění díla do jeho úplného dokončení a převzetí zadavatelem; tedy úplného dokončení a převzetí všech sekcí), nabízené dodavatelem; Nabízená doba realizace díla však musí respektovat požadavky zadavatele uvedené v čl. 2 této části zadávací dokumentace. Součástí nabídky uchazeče bude také předložený harmonogram prací zohledňující práce v rámci jednotlivých sekcí. **Maximální doba plnění předmětu veřejné zakázky je však zadavatelem stanovena na 8 měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy o dílo. Nabídka, která bude obsahovat dobu plnění delší, než 8 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyřazena.**

Uchazeč uvede Dobu realizace díla v pracovních dnech v návrhu Smlouvy o dílo.

Uchazeč uvede Harmonogram prací jako Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.

Počet bodů, které obdrží jednotlivé nabídky, bude určen následujícím vzorcem:

Vážený počet bodů kritéria	hodnota nejvýhodnější nabídky = ----- x 15 hodnota hodnocené nabídky
-------------------------------	--

Nabídka s nejnižší nabízenou dobou realizace díla cenou získá v tomto dílčím kritériu maximálně 15 vážených bodů.

13. Podmínky a požadavky a doporučení na zpracování a podání nabídky

13.1. Požadavky na obsah nabídky

- 13.1.1. Identifikační údaje uchazeče v souladu s ustanovením § 17 písm. d) zákona, tedy obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo osoby (dále jen "identifikační číslo"), bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu;
- 13.1.2. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče včetně všech příloh návrhu smlouvy vyjma přílohy č. 6 (Přílohy č. 1 Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr, Přílohy č. 2 - Výkresová část projektové dokumentace včetně technických zpráv, Přílohy č. 3 – Harmonogramu prací a Přílohy č. 4 – Seznamu subdodavatelů, Přílohy č. 5 Půdorysy sekcí); Přílohu č. 6 – Doklad o pojištění předloží pouze vítězný uchazeč, a to až před podpisem smlouvy.
- 13.1.3. Čestné prohlášení uchazeče o splnění (uchazeč může využít předlohy čestného prohlášení o splnění kvalifikace, která je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace)
 - a) základních kvalifikačních předpokladů,
 - b) profesních kvalifikačních předpokladů,
 - c) technických kvalifikačních předpokladů (uchazeč současně vyplní Seznam významných stavebních prací jako součást čestného prohlášení);

13.1.4. V souladu s ustanovením § 68 odst. 2 ZVZ zadavatel stanovuje, že nabídka musí také obsahovat:

- a) Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) zákona.
- b) Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. b) zákona.
- c) Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti s veřejnou zakázkou, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 písm. c) zákona.

Uchazeči jsou povinni ke splnění výše uvedeného požadavku (body c) až e)) předložit „Prohlášení uchazeče k nabídce“, které je součástí Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

13.1.5. Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr, který je součástí Přílohy č. 1 zadávací dokumentace (uchazeč jej řádně vyplněný přiloží ve své nabídce jako Přílohu č. 1 Smlouvy o dílo)

13.1.6. Výkresová část projektové dokumentace včetně technických zpráv (uchazeč ji přiloží ve své nabídce jako Přílohu č. 2 Smlouvy o dílo).

13.1.7. Harmonogram prací (uchazeč jej přiloží ve své nabídce jako Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo).

13.1.8. Dodavatel předloží v rámci nabídky seznam subdodavatelů, který musí obsahovat identifikační údaje o každém subdodavateli a specifikace části zakázky, která má být plněna subdodavatelem. V případě nepředložení takového seznamu platí, že uchazeč nebude plnit veřejnou zakázku prostřednictvím subdodavatele (Seznam subdodavatelů uchazeč přiloží ve své nabídce jako Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo).

13.1.9. Příloha č. 4 zadávací dokumentace - Půdorysy sekcí (uchazeč jej přiloží ve své nabídce jako Přílohu č. 5 Smlouvy o dílo).

Zadavatel doporučuje využít tabulku „Seznam subdodavatelů“, která je součástí Přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

13.2. Podpisem (podpisy) návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy uchazečem podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona. Jedná-li za uchazeče zástupce, doporučuje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby uchazeč v nabídce uvedl, resp. doložil, právní titul zastoupení (plná moc, vedoucí organizační složky, pověření apod.), nevyplyvá-li právní důvod z jiných předložených dokumentů (např. prokura z výpisu z obchodního rejstříku).

13.3. Přednost dokumentů předložených v nabídce

- a) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávací dokumentaci výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které uchazeč v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. Uchazeč však může být zadavatelem vyzván k vysvětlení nabídky.

- b) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a zadávací dokumentací, má přednost zadávací dokumentace. Uchazeč však může být zadavatelem vyzván k vysvětlení nabídky.
- c) Zadavatel není povinen k dokumentům, údajům a informacím, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávací dokumentaci, jakkoli přihlížet.

13.4. Forma nabídky

- a) Nabídku je možno podat pouze v listinné podobě.
- b) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
- c) Nabídku požaduje zadavatel zpracovat níže uvedeným způsobem:
 - Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil nabídku (v listinné verzi) v originále a případně (nepovinně) i v dalším 1 (jednom) výtisku (kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, ostatní případné výtisky budou označeny jako „Kopie“.
 - Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v listinné písemné formě.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro svou potřebu jakýkoli počet dalších kopií nabídky. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč k listinné nabídce předložil i elektronickou verzi nabídky na CD či DVD. V případě jakéhokoli nesouladu mezi listinným vyhotovením a elektronickou verzí nabídky je rozhodující listinné vyhotovení.
 - Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.
 - Zadavatel doporučuje, aby byla nabídka zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
 - Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky a musí na ní být uvedena adresa, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel požaduje uchazečem označit obálku s nabídkou následovně:

NEOTVÍRAT – NABÍDKA NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU „Rekonstrukce hygienických zázemí pokojů v objektu Thákurova 8, 10, 12, Praha 6“

- 13.5.** Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

14. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

15. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V souladu s § 49 ZVZ jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím emailové adresy petr.man@asagraph.com k rukám osoby uvedené v odstavci 1.2 této zadávací dokumentace.** V

žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to uveřejněním dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/70875316>.

Zadavatel si vyhrazuje právo prostřednictvím dodatečných informací změnit, upravit nebo doplnit zadávací podmínky.

16. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

25.9.2015 do 10:00 hodin

Místo podání nabídek:

Dodavatel je povinen doručit nabídku v listinné podobě na adresu sídla zadavatele: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6** (uchazeč je povinen respektovat provozní dobu sekretariátu, která je v pracovní dny mezi 8:00 až 14:00 hodinou, v poslední den běhu lhůty pro podání nabídek pak pouze do okamžiku uplynutí předmětné lhůty). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

17. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami v termínu: Datum: 25.9.2015 Hodina: 10:00 v zasedací místnosti č. 1087 na adrese zadavatele Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.

Otevírání obálek bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 13 této zadávací dokumentace, tedy dne 25.9.2015 v 10,00 hodin. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (vždy jedna osoba za uchazeče), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

18. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu § 67 zákona.

19. Výhrady zadavatele

- 19.1.** Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 60 odst. 2 zákona, § 76 odst. 6 zákona a § 81 odst. 4 zákona, že Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se Rozhodnutí o vyloučení uchazeče, Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 19.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Provede-li zadavatel úpravy zadávacích podmínek, v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 ZVZ současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 19.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky.

- 19.4.** Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených zákonem.
- 19.5.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 19.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 19.7.** Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- 19.8.** Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.
- 19.9.** Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou uchazečem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné ve smyslu § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Těmito informacemi jsou: název uchazeče, IČ uchazeče, nabídková cena uchazeče, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací.
- 19.10.** Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere uchazeč na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 19.11.** Skutečnosti uvedené ve smlouvě nebudou smluvními stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 NOZ.
- 19.12.** Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě nepřidělení finančního prostředků z rozpočtu zřizovatele na financování služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, plnění veřejné zakázky nerealizovat.
- 19.13.** Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

20. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace - Výkaz prvků + Technické podmínky (Technické podmínky a vyplněný výkaz prvků uchazeč přiloží ve své nabídce jako Přílohu č.1 a č. 2 Smlouvy o dílo)

Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Vzory formulářů

Příloha č. 4 – Půdorysy sekcí

V Praze dne 8. září 2015

Eliška Purkyňová

Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Eva Kalhousová, ředitelka

DOMOV PRO SENIORY
ELIŠKY PURKYŇOVÉ
Ovičebná 9/2447, Praha 6
Tel.: 224 311 364
IČ: 70875316